

## **Veřejná zakázka na zadání koncese na služby**

**zadávaná podle § 58**

**zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:**

### **„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“**

**nadlimitní režim**

**zvolený druh řízení – užší řízení (UŘ)**

## **VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

Zadavatel zadává koncesi na služby podle § 174 odst. 3 zákona, k jejímuž zadání zvolil v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona jiný druh zadávacího řízení, a to užší řízení.

V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Zadavatel zahajuje toto užší řízení zveřejněním Předběžného oznámení, které je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k projevení předběžného zájmu. Dodavatelé, kteří projeví předběžný zájem, jsou zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V 1. kole dodavatelé podávají písemnou žádost o účast, v níž prokazují splnění kvalifikace. Ve 2. kole pak vyzvaní účastníci zadávacího řízení podávají nabídku. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

**Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:**

.....  
.....  
.....

**e-mail:** .....

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele vyzývá účastníka zadávacího řízení, který projevil v zadavatelem stanovené lhůtě předběžný zájem na základě zveřejněného Předběžného oznámení, k podání žádosti o účast v zadávacím řízení.

Za tím účelem zadavatel sděluje základní údaje o zadávacím řízení podle přílohy č. 6 bod C zákona s tím, že podrobné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro 1. kolo UŘ (tj. v Zadávacích podmínkách a v Kvalifikační dokumentaci včetně příloh), která je veřejně dostupná na profilu zadavatele. Zadávací podmínky a Kvalifikační dokumentace je též zasílána jako příloha této výzvy vyzvaným účastníkům zadávacího řízení.

Datum odeslání výzvy: 2.5.2017

### **1. Přístup k zadávací dokumentaci:**

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení jsou veřejně dostupné na profilu zadavatele

**Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:**

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od 2.5.2017 do skončení lhůty pro podání nabídek

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

## 2. Druh zadávacího řízení:

Užší řízení, nadlimitní režim.

## 3. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona  
Právní forma: obec, kód 801  
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - střed  
Sídlo zadavatele: Dominikánská 2, 601 69 Brno, kód obce ZÚJ 550973  
NUTS: CZ064  
IČ: 44992785

### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0941-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.  
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
IČ: 25526171  
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz  
telefon: +420 539 002 883

## 4. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel v tomto zadávacím řízení vybírá provozovatele tepelných zdrojů (výměňíkové stanice a plynové kotelny – také Zařízení) v majetku MČ Brno – střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených a bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky tedy je:

- 1) Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři
- 2) Provádění oprav, údržby a servisu tepelných zdrojů Koncesionářem
- 3) Poskytování havarijní služby Koncesionářem
- 4) Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem
- 5) Provádění Revizí
- 6) Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli

**Rozsah plnění** je podrobně popsán v Zadávacích podmínkách.

### služby

Energetické a související služby	CPV 71314000-2
Dodávka a rozvod jiných druhů energie	65400000-7
Služby občanské vybavenosti	98350000-1
Správní služby při zabezpečování energie	71314200-4
Technické služby	71356000-8

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:

65.000.000 Kč

### **Předpokládaná doba plnění**

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od **1.1.2018**  
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky **31.12.2022**

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení plnění služeb definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení plnění veřejné zakázky v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

Časový úsek mezi předpokládaným zahájením a předpokládaným ukončením zadávacího řízení vyjadřuje zadavatelem předpokládanou dobu realizace veřejné zakázky. Tato lhůta je stanovena dobou trvání smlouvy, která je podle § 179 odst. 2 zákona 5 let. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v souladu s ustanovením § 179 odst. 1 zákona.

Podrobnosti k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. 10 Zadávacích podmínek.

## **5. Rozsah plnění vyhrazených změn závazku:**

### **Změny ceny v důsledku změny DPH**

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Změny ceny Tepelné energie (Tepla)**

Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména Energetický zákon a na něho navazující prováděcí právními předpisy a cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERÚ). O kalkulaci ceny Tepla podrobně v odst. 13.4. těchto Zadávacích podmínek.

#### **1. Změny ceny Tepla z plynových kotlen**

Cena Tepla z plynových kotlen, ve výši, kterou nabídne účastník zadávacího řízení, bude fixní (neměnná) po celou Koncesní dobu, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2022. Pro změny Tepla z plynových kotlen se proto nesjednávají žádné podmínky pro úpravu ceny.

#### **2. Změny ceny Tepla z výměníkových stanic**

Cena Tepla z výměníkových stanic, ve výši, kterou nabídne účastník zadávacího řízení, bude fixní (neměnná) po dobu 2 let trvání koncesní doby, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2019.

Cena Tepla z výměníkových stanic je závislá na ceně Tepla na vstupu z primárního rozvodu (primár) Tepláren Brno, a.s. Energetické vstupy (v CÚ 2017) uvedené v odst. 10.6.3.2. těchto Zadávacích podmínek jsou podkladem pro stanovení ceny Tepla pro období od 1.1.2018 do 31.12.2019.

Pro změny Tepla z výměníkových stanic se sjednávají podmínky pro úpravu ceny pro roky 2020 – 2022 takto:

Cena Tepla se může zvýšit nebo musí snížit v závislosti na ceně Tepla z primáru o rozdíl definovaný

pro jednotlivá období následovně:

- Změna ceny Tepla pro rok 2020: cena Tepla z primáru 2020 - cena Tepla z primáru 2017
- Změna ceny Tepla pro rok 2021: cena Tepla z primáru 2021 - cena Tepla z primáru 2020
- Změna ceny Tepla pro rok 2022: cena Tepla z primáru 2022 - cena Tepla z primáru 2021

## 6. Předpokládaná doba výzvy k podání nabídek:

Zadavatel odešle výzvu k podání nabídek po ukončení procesu posouzení předložených žádostí o účast. Orientační doba odeslání výzvy: červen 2017

## 7. Lhůta pro podání žádostí o účast:

Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání žádosti o účast a je stanovena na **31** kalendářních dnů. Účastníci zadávacího řízení musí doručit žádost o účast nejpozději do **2.6.2017 do 12,00 hod.**, a to na adresu zastupujícího zadavatele.

## 8. Údaje o podání žádosti o účast:

Žádosti o účast se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání žádostí o účast. Žádost o účast v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Žádosti o účast musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání žádostí o účast.

Žádosti o účast v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání žádostí o účast **na adresu zastupujícího zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepc.** Žádosti o účast lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání žádosti o účast. Žádosti o účast doručené na jiné než uvedené místo se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „NEOTVÍRAT“

Dodavatel může podat pouze 1 žádost o účast. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu:

- základní způsobilost podle § 74 zákona;

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona;
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona;
- technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Podrobnosti k požadavkům na prokázání kvalifikace vč. dokladů k prokázání kvalifikace jsou uvedeny v Kvalifikační dokumentaci.

## 10. Kritéria hodnocení nabídek:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti podle následujících kritérií:

1. kritérium:	Cena tepla v Kč / GJ	80%
2. kritérium:	Havarijní služba	20%

Podrobnosti ke kritériím hodnocení nabídek jsou uvedeny v odst. 14 Zadávacích podmínek. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek jsou uvedeny v čl. 15 Zadávacích podmínek.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková  
S – Invest CZ s.r.o.